

An die

Gemeinde Dellach im Drautal

9772 Dellach 18

**Grundsteuerbefreiungsantrag**

Ich (Wir) beantragen eine zeitliche Grundsteuerbefreiung gemäß § 1 Grundsteuerbefreiungsgesetzes 1974, LGBI.Nr. 13/1975, in der Fassung LGBI.Nr. 85/2013, für die nachstehend genannte bauliche Anlage, soweit dadurch begünstigter Wohnraum geschaffen wurde.

1. **Angaben zum Antragsteller**

Familienname Vorname



PLZ Ort Straße/Hausnummer



Telefonnummer E-Mail Adresse



1. **Angaben zum Grundeigentümer**

Familienname Vorname



PLZ Ort Straße/Hausnummer



1. **Angaben zur Liegenschaft**

PLZ Ort Straße/Hausnummer



Grundstücksnummer Einheitswert des Finanzamtes; Zahl und Datum



KG EZ



1. **Wurden für die bauliche Anlage Wohnbauförderungsmittel des Landes Kärnten in** **Anspruch genommen?**

ja  nein

Wenn ja, Datum und Zahl er Zusicherung



1. **Die baubehördliche Erlaubnis zur Benützung des Gebäudes gemäß § 40 Abs. 2 der Kärntner Bauordnung liegt vor:**

ja  nein

Wenn ja, Datum und Zahl der Bestätigung der Baubehörde über die ordnungsgemäße und vollständige Vorlage der Belege nach § 40 Abs. 1 der K-BO



1. **Die bauliche Anlage ist ein**

Neubau  Zubau  Aufbau  Umbau  Einbau

(Zutreffendes ankreuzen)

Gesamte nutzbare Fläche der baulichen Anlage 

Nutzbare Fläche welche Wohnzwecken dient 

Nutzbare Fläche welche gewerblichen Zwecken dient 

Nutzbare Fläche der Garage 

Definition nutzbare Fläche gemäß § 53 Abs. 5 zweiter bis vierter Satz des Bewertungsgesetzes 1955, BGI.Nr. 1488/1955, i.d.g.F.:

Nutzbare Fläche ist die Gesamtfläche der insbesondere Wohnzwecke, für gewerbliche Zwecke oder für öffentliche Zwecke nutzbar ausgestatten Räume einschließlich der Nebenräume und Wandnischen (Einbauschränke) sowie einschließlich der für die erwähnten Zwecke nutzbar ausgestatteten Keller- und Dachbodenräume; Garagen sind in die nutzbare Fläche einzubeziehen. Die Wandstärke ist bei der Berechnung der nutzbaren Fläche außer Betracht zu lassen. Räume oder Teile von Räumen, die weniger als 150 cm hoch sind, sowie Treppen, Stiegenhäuser, Gänge, offene Balkone und Terrassen sind bei der Berechnung der nutzbaren Fläche nicht einzubeziehen.

1. **Falls Wohnungen mit einer nutzbaren Fläche von mehr als 150 m2 vorhanden sind, ist anzugeben**
2. Anzahl der Wohnungen über 150 m2 
3. Für jede dieser einzelnen Wohnungen ist anzugeben:

Anzahl d. z.

Haushalt

Wohnungs- Nutzbare Gehörenden

Nummer Name des Wohnungsinhabers Fläche m2 Kinder









Beilage:

Topographische Beschreibung

behördlich genehmigter Bauplan

Bestätigung gemäß § 40 Abs. 2 der K-BO

Erklärung zur Feststellung des Einheitswertbescheides (Finanzamtes

Ich (Wir) versichere(n), die Angaben nach bestem Wissen gemacht zu haben und verpflichte(n) mich (uns) jederzeit alle gewünschten Auskünfte zu geben. Mir (uns) ist bekannt, dass falsche Angaben strafbar sin.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ort, Datum Unterschrift

**TOPOGRAPHISCHE BESCHREIBUNG**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lfd.  Nr | Lage  KG  EG  DG  Bzw. Stock | Verwendung  (Raumbeschreiung) | Bewohn-bar  Ja nein | Nutz-  Fläche  In m2 | Zweckbestimmung   1. Eigennutzung 2. Vermietet an: |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |