



Niederschrift

über die Sitzung

3/2018

des

Gemeinderates

der Gemeinde Dellach im Drautal

am Montag, 25.06.2018

mit Beginn um 19:00 Uhr

Die Einladung erfolgte am 15.06.2018 durch Einzelladung (**Anlage A**).

A n w e s e n d :

BGM	Pirker Johannes	Vorsitzender
GR	Biechl Ulrike	GR-Mitglied
VBGM	Gatterer Johann	GR-Mitglied
GR	Resei Franz	GR-Mitglied
GR	Tiefnig Gerwig	GR-Mitglied
VBGM	Brandstätter Harald	GR-Mitglied
GR	Scheer Bernd	GR-Mitglied
GV	Kahn Hannes	GR-Mitglied
GR	Niedermüller Christa	GR-Mitglied
GR	Moser Daniel	GR-Mitglied
GR	Oberhauser Peter	GR-Mitglied
GR	Forster Bruno	GR-Mitglied
GR	Gatterer Konrad	GR-Mitglied
GR	Oberdorfer Reinhold	GR-Mitglied
GR	Klocker Claudia	GR-Mitglied
AL	Weneberger Hermann	Amtsleitung
FV	Grechenig Victoria	Finanzverwalterin
SB	Egarter Liselotte	Schrifführerin

A b w e s e n d :

Die Sitzung war öffentlich!

Die Sitzung war beschlussfähig!

Tagesordnung

1	Bestellung der Niederschriftsfertiger
2	Verordnung Teilbebauungsplan „Europlast - Stufe 4“
3	Nachwahl von Mitgliedern gemäß § 26 K-AGO für folgende Gemeinderatsausschüsse: a) Ausschuss für Tourismus und Infrastruktur b) Ausschuss für Land- und Forstwirtschaft und Umweltschutz
4	Nachnominierung von Gemeindevertretern für den Wartungsverband Abwasserentsorgung Oberes Drautal - Weissensee
5	Mittelfristiger Investitionsplan 2018
6	Zustimmung zur Löschung eines Pfandrechtes bei der Liegenschaft EZ 371, KG Dellach durch die Tourismus und Infrastruktur Dellach GesmbH
7	Grundsatzbeschluss für die Umsetzung des Vorhabens "Barrierefreiheit Volksschule - Veranstaltungsraum und Amtshaus"

Verlauf der Sitzung:

Der Vorsitzende Bürgermeister Johannes Pirker begrüßt die Mitglieder des Gemeinderates und die zur Sitzung hinzugezogenen Bediensteten der Gemeinde. Er eröffnet die Gemeinderatssitzung um 19.00 Uhr und erklärt die Beschlussfähigkeit des vollzählig anwesenden Gremiums.

Vorsitzender Bgmst. Johannes Pirker erklärt, dass die Ladung zur Sitzung schriftlich und persönlich unter Bekanntgabe der Tagesordnung an alle Gemeinderatsmitglieder erfolgte und die Sitzung durch Anschlag an der Amtstafel und Veröffentlichung auf der Gemeindehomepage kundgemacht wurde. Er teilt mit, dass schriftliche Anfragen nicht vorliegen, weshalb eine Fragestunde nach § 46 K-AGO nicht anzuberaumen war.

1	Bestellung der Niederschriftsfertiger
---	---------------------------------------

Die Gemeinderatsmitglieder Claudia Klocker und Konrad Gatterer werden auf Vorschlag des Vorsitzenden als Fertiger für die Niederschrift über die Gemeinderatssitzung bestellt.

2	Verordnung Teilbebauungsplan „Europlast - Stufe 4“
---	--

Der Vorsitzende Bgmst. Johannes Pirker weist darauf hin, dass für die Grundstücke im Bereich des Betriebsgeländes der Firma Europlast Kunststoffbehälterindustrie GmbH ein Teilbebauungsplan besteht, der bereits mehrmals abgeändert bzw. erweitert wurde. Derzeit plant die Firma Europlast, Kunststoffbehälterindustrie GmbH, innerhalb ihres Areals eine weitere Lagerhalle zu errichten. Da die Erteilung einer Baubewilligung jedoch nur im Einklang mit dem Bebauungsplan möglich ist, war eine neuerliche Abänderung des Teilbebauungsplanes erforderlich, erklärt der Bürgermeister. Er informiert, dass die fachliche Bearbeitung durch das Raumplanungsbüro Lagler, Wurzer & Knappinger ZT GmbH, 9524 Villach, erfolgte.

Im Auftrag des Bürgermeisters informiert AL Weneberger über die gesetzlichen Grundlagen, die Inhalte der Verordnung, die geplanten Änderungen und bringt den Gemeinderatsmitgliedern das Verfahren nach § 13 Kärntner Gemeindeplanungsgesetz zur Kenntnis.

Der Verordnungsentwurf für den Teilbebauungsplan „Europlast – Stufe 4“ mit Erläuterungen und planlichen Darstellungen war in der Zeit vom 26.04.2018 bis einschließlich 24.05.2018 zur allgemeinen Einsichtnahme im Gemeindeamt Dellach im Drautal nach den Verfahrensbestimmungen des Kärntner Gemeindeplanungsgesetzes öffentlich aufgelegt und wurde der betroffenen Nachbargemeinde sowie der Bezirkshauptmannschaft zur Kenntnis gebracht. Es sind keine Einwendungen bzw. Anregungen eingelangt.

Da der Verordnungsentwurf den Gemeinderatsmitgliedern bekannt ist und keine weiteren Fragen zum Verhandlungsgegenstand bestehen, stellt der Bürgermeister namens des Gemeindevorstandes den Antrag an den Gemeinderat, die Verordnung „Teilbebauungsplan Europlast – Stufe 4“ vom 25.06.2018, Zahl: 031/E/TBPI-4/1/2018, gemäß *Anlage B) zur Niederschrift* (Verordnungsentwurf, Erläuterung und planliche Darstellungen Lagler, Wurzer & Knappinger ZT GmbH, 9524 Villach, Europastraße 8) zu beschließen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

- | | |
|---|---|
| 3 | Nachwahl von Mitgliedern gemäß § 26 K-AGO für folgende Gemeinderatsausschüsse:
a) Ausschuss für Tourismus und Infrastruktur
b) Ausschuss für Land- und Forstwirtschaft und Umweltschutz |
|---|---|

Der Vorsitzende stellt fest, dass GR DI Ambros Wernisch mit 13.04.2018 auf sein Mandat als Gemeindevorstand verzichtet hat. Nach den Bestimmungen der Bürgermeister- und Gemeinderatswahlordnung wurde als neues Mitglied das Ersatzmitglied Claudia Klocker auf das frei gewordene Mandat nachberufen. Das Gemeinderatsmitglied DI Ambros Wernisch war sowohl Mitglied im Ausschuss für Tourismus und Infrastruktur als auch Mitglied im Ausschuss für Land- und Forstwirtschaft und Umweltschutz, weshalb die Nachwahl eines Ausschussmitgliedes für die jeweiligen Ausschüsse erforderlich wird. Der Bürgermeister stellt fest, dass die Nachwahl durch Vorschlag der anspruchsberechtigten Gemeinderatspartei zu erfolgen hat. Er hält weiters fest, dass die Gemeinderatspartei „Sozialdemokratische Partei Österreichs“ nach den Bestimmungen des § 26 K-AGO als anspruchsberechtigte Partei sowohl für das Mitglied im Ausschuss für Tourismus und Infrastruktur als auch für das Mitglied im Ausschuss für Land- und Forstwirtschaft und Umweltschutz gilt.

Vizebgmst. Harald Brandstätter übermittelt dem Vorsitzenden die von den Mitgliedern der Gemeinderatspartei „Sozialdemokratische Partei Österreichs“ in der Sitzung unterfertigten schriftlichen Wahlvorschläge (*Anlage C zur Niederschrift*) zur Nachwahl des Mitgliedes des Ausschusses für Tourismus und Infrastruktur lautend auf „Claudia Klocker“ und des Mitgliedes des Ausschusses für Land- und Forstwirtschaft und Umweltschutz lautend auf „Reinhold Oberdorfer“.

Der Bürgermeister erklärt darauf hin, GR Claudia Klocker nach § 26 K-AGO als Mitglied des Ausschusses für Tourismus und Infrastruktur und GR Reinhold Oberdorfer als Mitglied des Ausschusses für Land- und Forstwirtschaft und Umweltschutzes für gewählt.

- | | |
|---|---|
| 4 | Nachnominierung von Gemeindevertretern für den Wartungsverband Abwasserentsorgung Oberes Drautal - Weissensee |
|---|---|

Bgmst. Johannes Pirker gibt bekannt, dass aufgrund des vorzeitigen Ausscheidens von Herrn DI Ambros Wernisch aus dem Gemeinderat Gemeindevertreter für den Wartungsverband Abwasserentsorgung Oberes Drautal – Weissensee zu nominieren sind. DI Ambros Wernisch wurde mit Gemeinderatsbeschluss vom 23.04.2015 gemäß §§ 8 und 9 der Verbandssatzungen für die

laufende Gemeinderatsperiode in die Mitgliederversammlung des Verbandes „Wartungsverband Abwasserentsorgung Oberes Drautal“ entsendet. Gemäß § 11 der Satzungen wurde DI Ambros Wernisch als Ersatzmitglied für den Vorstand des Verbandes vorgeschlagen.

Nachdem keine weiteren Fragen vorliegen fasst der Gemeinderat der Gemeinde Dellach im Drautal auf Antrag des Gemeindevorstandes folgenden einstimmigen Beschluss:

Aufgrund des vorzeitigen Ausscheidens von Herrn DI. Ambros Wernisch aus dem Gemeinderat der Gemeinde Dellach im Drautal entsendet der Gemeinderat gemäß den §§ 8 und 9 der Verbandssatzungen folgendes Gemeinderatsmitglied in die Mitgliederversammlung: Gemeinderat Reinhold Oberdorfer

Gemäß § 11 der Satzungen wird von der Gemeinde Dellach im Drautal folgendes Ersatzmitglied für die Wahl in den Vorstand des Verbandes vorgeschlagen: Gemeinderat Reinhold Oberdorfer

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

5	Mittelfristiger Investitionsplan 2018
---	---------------------------------------

Im Auftrag des Vorsitzenden erläutert FV Victoria Mandler, dass im mittelfristigen Investitionsplan alle Einnahmen und Ausgaben für Investitionsvorhaben für jedes Einzeljahr der Planperiode von 2018 bis 2022 aufzunehmen sind.

Für das Jahr 2018 stehen der Gemeinde 320.000,- EUR Bedarfszuweisungsmittel im Rahmen zur Verfügung, davon sind 272.300,- EUR bereits gebunden, 47.700,- EUR sind noch frei.

Im Haushaltsjahr 2019 sind noch 72.100,- EUR BZ-Mittel i.R. frei.

Im ordentlichen Haushalt sind im Rechnungsjahr 2018 folgende Bedarfszuweisungsmittel vorgesehen:

Tilgung Altschulden Tourismus GesmbH	30.000,- EUR
Rückzahlung Inneres Darlehen – Grundankauf Taurer Gründe	35.000,- EUR
Contracting Kelag	10.500,- EUR
Gemeindebeitrag Hofzufahrt Konrad Stein	7.300,- EUR

Der zur Beschlussfassung vorliegende Entwurf des mittelfristigen Investitionsplanes 2018 enthält im außerordentlichen Haushalt folgende Vorhaben mit Vorhabenssummen von:

WLW Verbauungsmaßnahmen Glanzerbach / Tieftalgraben	80.000,- EUR
Gemeindebeitrag Weganlage Suppersberg – Oberdraßnitz	120.000,- EUR
Rüsthau Dellach- Dachsanierung, Musikprobelokal, Barrierefreiheit	521.500,- EUR
WLW-Verbauungsmaßnahmen Steinerbach	198.000,- EUR
Drauerlebnis – Camping am Waldbad	540.000,- EUR

Zu den angeführten a.o. Vorhaben wurden die jeweiligen Finanzierungspläne bereits vom Gemeinderat beschlossen.

Lediglich das a.o. Vorhaben Katastrophenschäden 2017 wurde nicht durch einen eigenen Finanzierungsplan genehmigt, da die Vorhabenssumme fünf Prozent der veranschlagten Einnahmen des ordentlichen Haushaltes des laufenden Finanzjahres nicht übersteigt.

Das a.o. Vorhaben Katastrophenschäden 2017 beläuft sich auf 2.600,- EUR.

Sodann stellt der Bürgermeister im Namen des Gemeindevorstandes an den Gemeinderat den Antrag den vorliegenden mittelfristigen Investitionsplan 2018 (*Anlage D zu dieser Niederschrift*) zu beschließen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

- | | |
|---|---|
| 6 | Zustimmung zur Löschung eines Pfandrechtes bei der Liegenschaft EZ 371, KG Dellach durch die Tourismus und Infrastruktur Dellach GesmbH |
|---|---|

Bürgermeister Johannes Pirker verweist darauf, dass Herr Wolfgang Krenn am 28.12.2009 das Gewerbegrundstück vormals „Nagelerareal“ als Betriebsstätte für die Fa. Krenn gekauft hat. Die Finanzierung des Grundankaufes erfolgte über ein Darlehen des Kärntner Bodenbeschaffungsfonds, welches über die Gemeinde bzw. die Tourismus und Infrastruktur Dellach GesmbH an Herrn Krenn weitergegeben wurde. Zur Sicherstellung des Kaufpreises und einer Nebengebührenkaution wurde ein Pfandrecht erstrangig auf dem Kaufobjekt eingetragen. In dem Vertrag, abgeschlossen zwischen der Tourismus und Infrastruktur Dellach GesmbH und Herrn Wolfgang Krenn wurde festgelegt, dass bei vollständiger Bezahlung des Kaufpreises eine entsprechende grundbuchs-fähige Urkunde zur Löschung des Pfandrechtes im Grundbuch zu unterfertigen ist. Da das Darlehen nunmehr zur Gänze von Herrn Wolfgang Krenn getilgt wurde, wurde die Notarin Frau Mag. Christine Fitzek von Herrn Krenn beauftragt, eine Löschungserklärung des vorgenannten Pfandrechtes von € 243.800,-- und der Nebengebührenkaution im Höchstbetrag von € 20.000,-- für die Liegenschaft EZ 371, KG Dellach, zu erstellen.

Nachdem keine weiteren Fragen zu diesem Tagesordnungspunkt vorliegen, fasst der Gemeinderat der Gemeinde Dellach im Drautal den einstimmigen Beschluss, nachstehender Löschungserklärung für die EZ 371, KG 73103 Dellach zuzustimmen.

LÖSCHUNGSERKLÄRUNG

In EZ 371 KG 73103 Dellach im Drautal (Eigentümer: Wolfgang Krenn, [REDACTED] ist unter C-LNR:

- 4 a 2144/2010 Kaufvertrag 2009-12-28
PFANDRECHT EUR 243.800,--
NGS EUR 20.000,--

für Tourismus- und Infrastruktur Dellach Gesellschaft m.b.H. (FN 240602b) grundbücherlich einverleibt.

Da die Forderung unter C-LNR 4 bereits zur Gänze getilgt wurde, erteilt nunmehr die Tourismus- und Infrastruktur Dellach Gesellschaft m.b.H. (FN 240602b), Dellach 18, 9772 Dellach im Drautal, vertreten durch den seit 01.01.2010 selbständig vertretungsbefugten Geschäftsführer, Herrn Johannes Pirker [REDACTED], ihre ausdrückliche Einwilligung zur Einverleibung der Löschung ihres vorgenannten Pfandrechtes C-LNR 4 von EUR 243.800,-- (Euro zweihundertdreißigtausend achthundert) s.A. in EZ 371 KG 73103 Dellach im Drautal. Die Errichtung und Verbücherung dieser Urkunde hat nicht zu Lasten der Buchberechtigten zu erfolgen.

Dem Antrag wird einstimmig zugestimmt.

- | | |
|---|---|
| 7 | Grundsatzbeschluss für die Umsetzung des Vorhabens "Barrierefreiheit Volksschule - Veranstaltungsraum und Amtshaus" |
|---|---|

Der Vorsitzende Bgmst. Johannes Pirker erläutert, dass die Schaffung eines barrierefreien Zugangs zum Veranstaltungsraum in der Volksschule Dellach im Drautal (Dellach 166) sowie die Adaptierung der Sanitäranlagen zur barrierefreien Nutzung nun realisiert werden sollen. Der Veranstaltungsraum wird von den Gemeindegürgern und Vereinen vielseitig genutzt und somit ist der Abbau der dort vorhandenen baulichen Barrieren unverzüglich vorzunehmen. Ebenfalls soll in der Volksschule

Barrierefreiheit durch die Anbringung taktiler Elemente geschaffen werden. Die geplanten Maßnahmen im Volksschulgebäude der Gemeinde Dellach im Drautal werden von der Gebäudeeigentümerin, der Tourismus und Infrastruktur Dellach GesmbH (100 %-igen Tochtergesellschaft der Gemeinde), umgesetzt. Die Bruttokosten für diese Maßnahmen wurden auf 72.000,- EUR (60.000,- EUR netto) geschätzt.

Der Bürgermeister führt anschließend aus, dass auch im Amtsgebäude der Gemeinde Dellach im Drautal (Dellach 18) der Abbau von baulichen Barrieren vorgenommen werden muss. Geplant sind der Einbau eines Liftes zur Erschließung des 1. Obergeschosses, in welchem sich der Sitzungssaal der Gemeinde befindet und der Umbau der Sanitäranlagen zur barrierefreien Nutzung. Auch die Anbringung taktiler Elemente ist geplant. Diese Maßnahmen werden von der Gemeinde Dellach im Drautal umgesetzt, wobei die Bruttokosten auf 70.000,- EUR geschätzt wurden.

Im Anschluss spricht der Vorsitzende Bgmst. Johannes Pirker über die Finanzierung dieser Umbaumaßnahmen in der Volksschule und im Amtshaus. Es werden Zweckzuschüsse gemäß Kommunalinvestitionsgesetz 2017 (Kommunales Investitionsprogramm) und Mittel der Kommunalen Bauoffensive (KBO) des Landes Kärnten beantragt. Weiters werden Bedarfszuweisungsmittel im Rahmen der Gemeinde eingesetzt.

Nach kurzer Diskussion stellt der Vorsitzende im Namen des Gemeindevorstandes den Antrag auf nachstehenden Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Dellach im Drautal fasst den einstimmigen Beschluss das Vorhaben „Barrierefreiheit Volksschule – Veranstaltungsraum und Amtshaus“ umzusetzen. In der Volksschule wird der Zugang zum Veranstaltungsraum barrierefrei erschlossen, die Sanitäranlagen barrierefrei umgebaut und ein taktiler Leitsystem angebracht. Das Amtshaus wird barrierefrei erschlossen, die Sanitäranlagen barrierefrei umgebaut und ein taktiler Leitsystem angebracht. Die Umsetzung des Vorhabens wird über die jeweiligen Gebäudeeigentümer – in der Volksschule durch die Kommunalgesellschaft der Gemeinde, der Tourismus und Infrastruktur Dellach GesmbH – im Amtshaus durch die Gemeinde Dellach im Drautal durchgeführt. Die Finanzierung erfolgt über Zweckzuschüsse gemäß Kommunalinvestitionsgesetz 2017 (Kommunales Investitionsprogramm), über Mittel der Kommunalen Bauoffensive (KBO) des Landes Kärnten und über Bedarfszuweisungsmittel der Gemeinde Dellach im Drautal.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Nach Beschlussfassung über TOP 7 schließt der Vorsitzende Bürgermeister Johannes Pirker den offiziellen Teil der Gemeinderatssitzung um 20.00 Uhr. Er bedankt sich bei den Gemeinderatsmitgliedern für die rege und konstruktive Mitarbeit.

Die Niederschrift über die Gemeinderatssitzung vom 25.06.2018 umfasst im öffentlichen Teil 6 Seiten, die Seite 7 „Berichte“ und die Anlagen A bis D.

Der Vorsitzende:

Die Niederschriftsfertigerin:

Der Niederschriftsfertiger:

Die Schriftführerin:



Bgm Johannes Pirker



Claudia Klocker



Konrad Gatterer



Liselotte Egarter

Berichte der Gemeinderatsmitglieder:

Bgmst. Johannes Pirker:

- berichtet, dass die Finanzverwalterin in der Zwischenzeit geheiratet hat und nunmehr den Nachnamen Grechenig hat. Er wünscht ihr für die Zukunft alles Gute.
- gratuliert der Trachtenkapelle Dellach zur gelungenen Veranstaltung „Klangwolke über Dellach“ im Zuge ihres 90-jährigen Bestandsjubiläums.
- fragt im Zusammenhang mit der neuen Datenschutzverordnung alle Gemeinderatsmitglieder einzeln, ob sie einverstanden sind, dass Fotos, die E-Mailadresse, der Beruf und die Privattelefonnummern in der Dellacher Gemeindehomepage veröffentlicht sind. **Jedes einzelne Gemeinderatsmitglied erklärt sich damit einverstanden.**
- erklärt, dass Manuel Wallner ab Juni 2018 für 3 Monate im Schwimmbad Dellach im Drautal beschäftigt ist.
- stellt fest, dass das Projekt „Betriebstagesmutter“ in Dellach im Drautal sehr gut angelaufen ist und ersucht den Obmann Vizebgmst. Harald Brandstätter um Abklärung der weiteren Vorgangsweise in der nächsten Sitzung des Familienausschusses.
- teilt mit, dass ab Herbst 2018 wieder öffentliche Dorfgespräche des Gemeindevorstandes mit der Bevölkerung in den einzelnen Ortschaften in den nächsten 2 bis 3 Jahren geplant sind.
- informiert ausführlich über den letzten Stand des Projektes „Verkehrliche Neuorganisation Bildungszentrum Dellach“ und lädt die Gemeinderatsmitglieder ein, Ideen bzw. Vorschläge einzubringen.
- berichtet über das vorläufige vorliegende Grobkonzept des Projektes Spar-Gasthof Trunk-Kultursaal.
- gibt die Einladung zum traditionellen Kirchtag im Marienheim am 06.07.2018 bekannt. Die Veranstaltung beginnt um 11.00 Uhr mit einer Heiligen Messe.
- spricht über die Vorgangsweise beim Bad/Campingumbau, der im Herbst 2018 beginnen wird.

Vizebgmst. Johann Gatterer:

- heißt als Obmann des Ausschusses für Land- und Forstwirtschaft und Umweltschutz das neugewählte Mitglied Reinhold Oberdorfer herzlich willkommen und bedankt sich beim bisherigen Mitglied DI Ambros Wernisch für die gute und kooperative Zusammenarbeit.

GR Dir. Franz Resei:

- lädt zum Schülerligafinale am 27.06.2018 mit Beginn um 10.30 Uhr am Sportplatz Dellach im Drautal ein.
- bedankt sich im Namen des Sportvereines ASKÖ Dellach im Drautal für den Unterstützungsbeitrag zur Rasensanierung am Sportplatz Dellach im Drautal.

GR Daniel Moser:

- erkundigt sich über die neu aufgestellte Ortstafel im Bereich Kirchbachbrücke nach Nörenach.

GR Konrad Gatterer:

- bedankt sich bei den Gemeinderatsmitgliedern, dass sie an der Veranstaltung „Klangwolke über Dellach“ so zahlreich teilgenommen haben und sagt nochmals ein herzliches Dankeschön für das neu gestaltete Probelokal, welches der Trachtenkapelle Dellach nun zur Verfügung steht.

Der Vorsitzende Bgmst. Johannes Pirker beendet um 20.30 Uhr die Sitzung.

Der Vorsitzende:

Die Niederschriftsfertigerin:

Der Niederschriftsfertiger:

Die Schriftführerin:



Bgm Johannes Pirker



Claudia Klocker



Konrad Gatterer



Liselotte Egarter