



Zahl:

GR 004-3/2012

Niederschrift

über die Sitzung 3/2012 des
Gemeinderates der Gemeinde Dellach im Drautal
am Dienstag, 25.09.2012, mit Beginn um 19:00 Uhr, im Sitzungssaal

Die Einladung erfolgte am 17.09. 2012 durch Einzelladung (lt. Anlage A).

A n w e s e n d :

BGM	Pirker Johannes	Vorsitzender	
VBGM	Gatterer Johann	GR-Mitglied	
VBGM	Scheer Bernd	GR-Mitglied	
GV	DI Konrad Michael	GR-Mitglied	
GR	Biechl Ulrike	GR-Mitglied	
GR	Kohlmayr Johann	GR-Mitglied	
GR	Klocker Claudia	GR-Mitglied	
GR	Obernosterer Anton	GR-Mitglied	
GR	Oberdorfer Reinhold	GR-Mitglied	
GR	Obernosterer Robert	GR-Mitglied	
GR	Resei Franz	GR-Mitglied	
GR	Pirker Hannes	GR-Mitglied	
GR	Tiefnig Gerwig	GR-Mitglied	
GRER	Huber Hannes	Ersatzmitglied	
GRER	Moser Daniel	Ersatzmitglied	bei Top 2
GRER	Lerchster Kurt	Ersatzmitglied	
	Kramer Elisabeth	Sachbearbeiter(in)	
	Resei Kerstin	Sachbearbeiter(in)	
AL	Duregger Josef	Schriftführer	
FV	Weneberger Hermann	Finanzverwalter	

A b w e s e n d :

GR	Goldberger Erna	GR-Mitglied	ortsabwesend, entschuldigt
GR	Kahn Hannes	GR-Mitglied	ortsabwesend, entschuldigt

1 Zuhörer

Die Sitzung war öffentlich!

Die Sitzung war beschlussfähig!

Tagesordnung	
1	Bestellung der Niederschriftsfertiger
2	Tourismus und Infrastruktur Dellach GesmbH; Genehmigung des Jahresabschlusses zum 31.12.2011
3	Volksschule – Generalsanierung und Integration Kindergarten; Förderangebot Kärntner Schulbaufonds
4	Antrag auf Verlängerung einer Vereinbarung über die Sicherstellung des widmungsgemäßen Verwendungszweckes für ein Baugrundstück

Verlauf der Sitzung:

Der Vorsitzende Bürgermeister Johannes Pirker begrüßt die Mitglieder des Gemeinderates, die zur Sitzung beigezogenen Gemeindebediensteten, die Zuhörer und bedankt sich für deren Interesse am Gemeindegeschehen. Der Bürgermeister eröffnet um 19.00 Uhr die Gemeinderatssitzung und stellt die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest. Er trifft zunächst Feststellungen hinsichtlich des Umfanges der Tagesordnung, der Sitzungsausschreibung sowie der Vertretung von entschuldigten Gemeinderäten durch Ersatzmitglieder.

1	Bestellung der Niederschriftsfertiger
---	---------------------------------------

Auf Vorschlag des Vorsitzenden werden Vizebgmst. Johann Gatterer und GV DI Michael Konrad als Fertiger für die Niederschrift über die Sitzung vom 25.09.2012 bestellt.

2	Tourismus und Infrastruktur Dellach GesmbH; Genehmigung des Jahresabschlusses zum 31.12.2011
---	--

Bei TOP 2) erklärt sich Bgmst. Johannes Pirker als Geschäftsführer der Tourismus und Infrastruktur Dellach GesmbH für befangen. An seiner Stelle nimmt das Ersatzmitglied Moser Daniel an der Beratung und Abstimmung teil. Den Vorsitz übernimmt Vizebgmst. Johann Gatterer.

Der Vorsitzende Vizebürgermeister Johann Gatterer ersucht zunächst um die Zustimmung des Gemeinderates, dass Bgmst. Pirker als Geschäftsführer der Tourismus und Infrastruktur GesmbH bei der Beratung über diesen Tagesordnungspunkt anwesend sein kann, um eventuelle Fragen und den Jahresabschluss zu erläutern, was vom Gemeinderat einstimmig angenommen wird.

GF Bgmst. Johannes Pirker erinnert, dass die Bilanz 2011 im Rahmen der Kontrollausschuss-Sitzung vom 06.09.2012, bei welcher auch Dr. Hermann Huber, Confida St. Veit, anwesend war, vorgelegt, ausführlich besprochen und von diesem Gremium ohne Einwand zur Kenntnis genommen wurde. Der Bürgermeister zeigt auf, dass das Bilanzergebnis durch die einschneidenden aber notwendigen Sparmaßnahmen kontinuierlich verbessert werden konnte und bedankt sich bei allen Gemeinderäten für das Mittragen der wesentlichen Entscheidungen.

In einem detaillierten Bericht zum Jahresabschluss informiert Finanzverwalter Weneberger auf Ersuchen des Vorsitzenden über folgende Punkte:

Statusbetrachtung
Vermögenslage, Entwicklung der Vermögenslage
Vermögensstruktur
Kapitalstruktur
Finanzlage – Geldflussrechnung
Ertragslage
Cash Flow Ermittlung nach Kostenstellen
Kennzahlen gemäß Unternehmensreorganisationsgesetz
Jahresbilanz mit Finanzierungsseite und Vermögensstruktur
Gewinn- und Verlustrechnung
Erläuterungen zur Bilanz bzw. zur GuV-Rechnung

Die Bilanzsummen zum 31.12.2011 betragen € 4.671.990,04.

Die Gewinn- und Verlustrechnung weist zum 31.12.2011 einen Jahresfehlbetrag von € 140.040,82 aus. Durch die Auflösung von nicht gebundenen Kapitalrücklagen in derselben Höhe ergibt sich ein Bilanzverlust von € 0,00.

Der Finanzverwalter verweist darauf, dass eine Ausfertigung der Bilanz allen Gemeinderatsparteien als Beratungsunterlage ausgefolgt wurde.

Nach Schluss der Debatte bedankt sich der Vorsitzende Vizebgmst. Johann Gatterer bei FV Weneberger für die gut verständlichen Erläuterungen sowie für die kompetente Handhabung der Finanzgebarung und stellt namens des Gemeindevorstandes den Antrag auf folgenden Gemeinderatsbeschluss:

Zuvor verlässt GF Bgmst. Johannes Pirker den Saal, an seiner Stelle nimmt Ersatzmitglied Daniel Moser an der Abstimmung teil.

Der Gemeinderat der Gemeinde Dellach im Drautal beauftragt den Bürgermeister in der Generalversammlung der Tourismus- und Infrastruktur Dellach GesmbH bzw. im Umlaufwege folgendes zu beschließen:

1. Genehmigung des Jahresabschlusses 31.12.2011

Der Jahresabschluss zum 31.12.2011 wird genehmigt und gilt damit als festgestellt.

2. Verwendung des Bilanzergebnisses 2011

Der Bilanzverlust von EURO Null wird auf neue Rechnung vorgetragen.

3. Entlastung der Geschäftsführung für das Geschäftsjahr 2011

Der Geschäftsführung wird für das oben angeführte Geschäftsjahr die Entlastung erteilt.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Eine Kopie der Bilanz zum 31.12.2011 und der GuV-Rechnung liegen dieser Niederschrift **als Anlage B)** bei.

Nach der Beschlussfassung zu TOP 2) übernimmt Bgmst. Johannes Pirker wieder den Vorsitz, während das Ersatzmitglied Daniel Moser an den Beratungen und Abstimmungen des weiteren Sitzungsverlaufes nicht mehr teilnimmt.

3	Volksschule – Generalsanierung und Integration Kindergarten; Förderangebot Kärntner Schulbaufonds
---	---

Bürgermeister Johannes Pirker verweist auf die bisherigen Beschlüsse zur Errichtung eines Bildungszentrums und für die dazu notwendigen Umbauarbeiten in der Volksschule. Er informiert über den Baufortschritt und erklärt, dass die Baumaßnahmen der ersten Baustufe fristgerecht mit Ferienende 2012 abgeschlossen werden konnten, sodass der Unterricht in der Volksschule nicht behindert wurde. Die weiteren Umbauten zur Integration des Kindergartens werden ab Ferienbeginn 2013 erfolgen. Die Finanzierung des Vorhabens erfolgt lt. Finanzierungsplan über einen 75%igen Zuschuss des Kärntner Schulbaufonds, Bedarfszuweisungsmittel und eine Förderung aus dem Kärntner Konjunkturpaket II. Für den Zuschuss des Kärntner Schulbaufonds liegt der Gemeinde ein Förderangebot vor, das von förderbaren Gesamtkosten in Höhe von € 510.000,- ausgeht, wodurch sich ein Förderbeitrag von € 382.000 ergibt.

Der Inhalt des Förderangebotes, das den Gemeinderatsparteien als Beratungsunterlage zur Verfügung stand ist den Gemeinderatsmitgliedern bekannt, weshalb der Vorsitzende namens des Gemeindevorstandes den Antrag auf folgenden Gemeinderatsbeschluss stellt:

Der Gemeinderat der Gemeinde Dellach im Drautal nimmt die Fördervereinbarung mit dem Kärntner Schulbaufonds an, womit für das Vorhaben „Volksschule Dellach/Drau – Generalsanierung und Integration Kindergarten“ eine Fondsförderung in Höhe von 75 % der Nettobaukosten, somit voraussichtlich € 382.000,-, gewährt wird. Die Fördervereinbarung bildet die **Anlage C)** zur Sitzungsniederschrift.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

4	Antrag auf Verlängerung einer Vereinbarung über die Sicherstellung des widmungsgemäßen Verwendungszweckes für ein Baugrundstück
---	---

Bgmst. Johannes Pirker liest das Ansuchen des Herrn Robert Huber, München, vor, mit welchem dieser um eine Verlängerung der Vereinbarung über die Sicherstellung des widmungsgemäßen Verwendungszweckes seines Baugrundstückes 288/2, KG Draßnitzdorf, im Ausmaß von 828 m², um weitere 5 Jahre angesucht hat. Herr Huber führt als Grund für die bisher nicht erfolgte Bebauung familiäre und berufliche Umstände an.

Nach ausführlicher Diskussion stellt der Vorsitzende an den Gemeinderat den Antrag, nachstehenden Vertragszusatz zu beschließen:

Vertragszusatz

zur

Vereinbarung vom 29. 5. 2008

mit welcher die Sicherstellung der widmungsgemäßen Verwendung (Bebauung) von unbebauten Baugrundstücken zwischen der Gemeinde Dellach im Drautal und Herrn Peter Rauscher, 9772 Dellach im Drautal, Draßnitzdorf 3, vereinbart wurde.

Mit Erklärung vom 20. 10. 2008 hat Herr Robert Huber, 81927 München, Rienziplatz 3, bestätigt, dass er für den Flächenanteil des Grundstückes 288/2, KG. Draßnitzdorf, mit einem Ausmaß von 828 m², in die Vereinbarung zwischen Gemeinde Dellach im Drautal und Herrn Peter Rauscher eintritt sowie für diesen Grundstücksanteil die Bebauungsverpflichtung übernimmt. Gleichzeitig hat Herr Robert Huber ein Sparbuch der [REDACTED] als Sicherstellung für die widmungsgemäße Verwendung des Baugrundstückes an die Gemeinde übergeben.

Gemäß Pkt. 3.2 der Vereinbarung vom 29. 5. 2008 gilt das Grundstück als widmungsgemäß verwendet, wenn es binnen 5 Jahren nach Rechtswirksamkeit der Widmung bebaut wird, wobei der Pkt. 3.4 die Möglichkeit einräumt, bei Vorliegen berücksichtigungswürdiger Gründe eine angemessene Verlängerung der Frist zur widmungsgemäßen Bebauung einzuräumen.

Die Widmungsänderung für das Baugrundstück 288/2, KG. Draßnitzdorf, in Bauland-Dorfgebiet wurde mit 25. 7. 2008 rechtskräftig, weshalb die Frist zur Bebauung mit 25. 7. 2013 endet.

Mit Schreiben vom 16. 8. 2012 hat Herr Robert Huber um die Verlängerung der Bebauungsfrist angesucht und familiäre und berufliche Umstände als Begründung angeführt, weshalb eine Bebauung bisher nicht erfolgen konnte.

Gemäß Pkt. 3.4 der Vereinbarung vom 29. 5. 2008 wird die Frist zur widmungsgemäßen Bebauung des Grundstückes Nr. 288/2, KG. Draßnitzdorf, um 5 Jahre, das ist bis zum 25. 7. 2018, verlängert.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Nach der Beschlussfassung über den Verhandlungsgegenstand Top 4 dankt der Vorsitzende Bürgermeister Johannes Pirker den Gemeinderatsmitgliedern für die Teilnahme an der Sitzung sowie für die konstruktive Mitarbeit. Danach schließt er den offiziellen Teil der Gemeinderatssitzung um 20.30 Uhr.

Der Vorsitzende:	Der Niederschriftsfertiger:	Der Niederschriftsfertiger:	Der Schriftführer:
Bgmst Johannes Pirker	Vizebgmst Johann Gatterer	GV DI Michael Konrad	AL Josef Duregger

Berichte:

Bürgermeister Pirker berichtet, dass die Skulptur und die dazu vorgesehenen Steinbänke des sogenannten „Stillgeborenen-Denkmal“ am Gemeindefriedhof vom Bildhauer Werner Pirker aufgestellt wurden. Die weitere Gestaltung der Fläche ist noch festzulegen.

GR Anton Obernosterer schlägt vor, eine Information über Sinn und Inhalt des Denkmals anzubringen und weist weiters darauf hin, dass den Grabstelleninhabern am Gemeindefriedhof die Friedhofsordnung zur Kenntnis zu bringen wäre, zumal durch die eigentümliche Gestaltung mancher Grabstellen der Gesamteindruck der Friedhofsanlage beeinträchtigt und die Pflege erschwert werde.

GR Claudia Klocker regt an, eine eventuelle Beschriftung des Stillgeborenen-Denkmal so zu verfassen, dass nicht allein die Trauer um ungeborene Kinder eingeschlossen ist, sondern es sich um einen allgemeinen Ort der Ruhe, Einkehr und Besinnung handelt.

Der Bürgermeister informiert, dass das Vorhaben „Sanierung Radweg Dellach-Holztratten“ abgeschlossen wurde, wobei durch die Mithilfe der Straßenverwaltung die Kosten für die Gemeinde wesentlich reduziert werden konnten.

GV DI Konrad erkundigt sich, wer für die künftige Pflege und Wartung des Radweges zuständig sei und ist der Meinung, dass auch diesbezüglich eine Zusammenarbeit mit der Straßenmeisterei Greifenburg angestrebt werden soll.

Bgmst. Pirker berichtet über die Teilnahme am Österreichischen Gemeindetag 2012 in Tulln gemeinsam mit GR Robert Obernosterer.

GR Obernosterer Robert informiert über die Teilnahme an der Energietagung in Kötschach/Mauthen und fragt weiters über das Stattfinden des Adventmarktes im heurigen Jahr beim Bürgermeister nach. Laut Vorsitzenden Bgmst. Johannes Pirker findet demnächst diesbezüglich eine Sitzung statt.

GR Kohlmayr weist darauf hin, dass der Wald oberhalb des Radweges Dellach-Holztratten sich in keinem guten Zustand befindet und nach seiner Ansicht eine Gefahr darstellen könnte. Bgmst. Johannes Pirker schlägt die Beurteilung durch den zuständigen Förster und Abklärung mit den Grundeigentümern vor.

GV DI Michael Konrad informiert, dass derzeit eine Prüfung des Abwasserwartungsverbandes durch den Landesrechnungshof erfolgt.

GV Scheer fragt über Ersuchen der abwesenden GR Erna Goldberger, Obfrau des Umweltausschusses, über den Stand des Projektes „Erweiterung und Überdachung des Altstoffsammelzentrums“ nach. Bürgermeister Pirker teilt mit, dass die Gemeinde einen Antrag an das Land auf Förderung für die geplante Maßnahme gestellt, bisher jedoch dazu keine Erledigungen erhalten habe.

Weiters ersucht GV Scheer, etwas gegen das Zuwachsen des Draßnitzbaches zu unternehmen. Laut Auskunft des Vorsitzenden Bgmst. Pirker wurde die Wildbachverbauung bereits in Kenntnis gesetzt. AL Duregger schlägt vor, sich an die Wasserrechtsbehörde zu wenden.

Im Anschluss an die Berichte der Gemeinderatsmitglieder informiert der Bürgermeister anhand einer Power-Point-Präsentation über seine Teilnahme am „2. Kommunalen Straßenbeleuchungskongress“ am 8. und 9. Mai 2012 in Großwilfersdorf/Stmk. und das Vorhaben Austausch Straßenbeleuchtung Schmelz,

Ende der Sitzung: 21.00 Uhr

Der Vorsitzende:	Der Niederschriftsfertiger:	Der Niederschriftsfertiger:	Der Schriftführer:
Bgmst Johannes Pirker	Vizebgmst Johann Gatterer	GV DI Michael Konrad	AL Josef Duregger