



AZ: GR 002 SI-2022-1210-00006

Niederschrift

über die Sitzung des

Gemeinderates

02/2022

der Gemeinde Dellach im Drautal am

Donnerstag, den 05.04.2022

mit Beginn um 19:00 Uhr

Die Einladung erfolgte am 24.03.2022 durch Einzelladung (**Anlage A**).

A n w e s e n d :

BGM	Pirker Johannes	Vorsitzender
VBGM	Brandstätter Harald	GR-Mitglied
GV	Kahn Hannes	GR-Mitglied
GR	Gertraud Hartlieb, BA	GR-Mitglied
GR	Breitegger Aleksandra	GR-Mitglied
GR	Resei Franz	GR-Mitglied
GR	Oberhauser Peter	GR-Mitglied
GR	Wernisch Philipp	GR-Mitglied
GR	Moser Daniel	GR-Mitglied
GR	Forster Bruno	GR-Mitglied
GR	Steiner Udo	GR-Mitglied
GRER	Ortner Hannes	Ersatzmitglied
GRER	Tiefnig Gerwig	Ersatzmitglied
GRER	Lerchster Kurt	Ersatzmitglied
GRER	Oberdorfer Helmut	Ersatzmitglied

AL Weneberger Hermann Amtsleitung
 FV Angerer Christina Finanzverwalterin
 SB Ebenberger Agnetha Schriftführerin

A b w e s e n d :

VBGM	Gatterer Johann	GR-Mitglied	entschuldigt
GR	Oberdorfer Reinhold	GR-Mitglied	entschuldigt
GR	Scheer Bernd	GR-Mitglied	entschuldigt
GR	Stauder Rene	GR-Mitglied	entschuldigt
GRER	Neuwirth Thomas	Ersatzmitglied	entschuldigt

Die Sitzung war öffentlich!

Die Sitzung war beschlussfähig!

Die Mitglieder des Gemeinderates wurden gemäß § 35 Abs. 1 und 2 der K-AGO, LGBl. Nr. 66/1998, idgF., von der Abhaltung der Sitzung fristgerecht und schriftlich, unter Bekanntgabe der Tagesordnung, durch den Bürgermeister verständigt. Da alle Bestimmungen der §§ 37 und 39 der K-AGO beachtet wurden und mindestens zwei Drittel der Mitglieder des Gemeinderates anwesend waren, sind die in dieser Sitzung gefassten Beschlüsse gültig. Die Sitzung war öffentlich.

Tagesordnung

1	Bestellung der Niederschriftsfertiger
2	Breitbandausbau im Gemeindegebiet – Information durch den Geschäftsführer der Breitbandinitiative Kärnten, Herrn Peter Schark
3	Dorfservice – Jahresbericht 2021
4	Gewährung Gemeindebeitrag Verbauungsprojekt Gießgraben durch die Wildbach- und Lawinenverbauung
5	Bericht über die Sitzung des Kontrollausschusses am 15.02.2022
6	Abschluss eines Kaufvertrages für die Grundstücke 662 und 664/2 Top 2, KG Dellach im Drautal (SPAR-Areal Ortszentrum)
7	Abschluss einer Förderungsvereinbarung mit dem Kärntner Regionalfonds für den Ankauf des SPAR-Areals Ortszentrum

Nicht öffentlich!

Verlauf der Sitzung:

Der Vorsitzende Bürgermeister Johannes Pirker begrüßt die Mitglieder des Gemeinderates und die zur Sitzung beigezogenen Bediensteten der Gemeinde. Weiters begrüßt er Herrn Schark (Auskunftsperson zu Top 2) und Frau Mag. Altenmarkter-Fritzer (Auskunftsperson zu Top 3). Er eröffnet die Gemeinderatssitzung um 19:00 Uhr und

erklärt die Beschlussfähigkeit des Gremiums. Im Anschluss gibt der Vorsitzende bekannt, dass folgende Gemeinderatsmitglieder an der Teilnahme der Sitzung verhindert sind und als entschuldigt gelten: Vzbgm. Johann Gatterer, GR Reinhold Oberdorfer, GR Bernd Scheer und GR Rene Stauder. Weiters stellt der Vorsitzende fest, dass die Gemeinderatsersatzmitglieder Hannes Ortner, Gerwig Tiefnig, Kurt Lerchster und Helmut Oberdorfer an der Beratung und Beschlussfassung teilnehmen. Johannes Pirker teilt mit, dass das Gemeinderatsersatzmitglied Thomas Neuwirth ebenfalls aufgrund von Ortsabwesenheit als entschuldigt gilt.

Vorsitzender Bgm. Johannes Pirker erklärt, dass die Ladung zur Sitzung schriftlich und persönlich per Letterlink unter Bekanntgabe der Tagesordnung an alle Gemeinderatsmitglieder erfolgte und die Sitzung durch Anschlag an der Amtstafel und Veröffentlichung auf der Gemeindehomepage kundgemacht wurde. Er teilt auch mit, dass schriftliche Anfragen nicht vorliegen, weshalb eine Fragestunde nach § 46ff K-AGO nicht anzuberaumen war.

1	Bestellung der Niederschriftsfertiger
---	---------------------------------------

Auf Vorschlag des Vorsitzenden werden GR Bruno Forster und Vizebürgermeister Harald Brandstätter als Fertiger für die Niederschrift über die Gemeinderatssitzung vom 05.04.2022 bestellt.

2	Breitbandausbau im Gemeindegebiet – Information durch den Geschäftsführer der Breitbandinitiative Kärnten, Herrn Peter Schark
---	---

Sachverhalt:

Der Geschäftsführer der BIK (Breitband Initiative Kärnten GmbH) Peter Schark ist als Auskunftsperson zu Top 2 geladen. In einer Präsentation erläutert er den Anwesenden den Status Quo betreffend dem Breitbandausbau in der Gemeinde Dellach. Derzeit wird ua. ein Förderungsprojekt in den Gemeinden Bad Bleiberg, Nötsch, Hermagorg, Kötschach-Mauthen, Oberdrauburg und Irschen umgesetzt. Auf die Frage, warum Dellach hier nicht dabei ist, antwortet Herr Schark, dass er nicht überall zugleich bauen kann.

Das BIK ist zu 100% im Eigentum des Landes Kärnten. Es baut selbst Netze welche im Eigentum der Gesellschaft bleiben. Für jene Bereich, in denen keine Förderung für die Netzerrichtung gewährt werden kann, wird ein Partner oder Investor gesucht.

Phasenplanung:

- ✓ Masterplan: erledigt
- ✓ Struktur- Detailplanung: erledigt
- ✓ Ausschreibung Betreiber/ Investor: in Bearbeitung

Im BIK-Modell für die Gemeinde Dellach könnten mit einer Investition von € 3,3 Mio. 947 Haushalte (93%) an ein Breitbandnetz angeschlossen werden. Bis 23. Mai 2022 reicht das BIK 8 Regionen in Kärnten zur Förderung ein. Im August findet in Wien eine Sitzung statt, bei welcher entschieden wird, welche Region gefördert wird und wo der Breitbandausbau umgesetzt werden kann.

Die Jury in Wien ist unabhängig. Erst nach der Sitzung im August wird bekannt gegeben, ob Dellach bzw. die Region Oberdrautal in dem Förderprogramm aufgenommen wird und somit die Anschlüsse gebaut werden können.

Nach Beantwortung zahlreicher Fragen der Gemeinderätinnen und Gemeinderäte verlässt Herr Schark die Sitzung.

3	Dorfservice – Jahresbericht 2021
---	----------------------------------

Zu Top 3 Dorfservice – Jahresbericht 2021 begrüßt der Vorsitzende die geschäftsführende Obfrau Frau Mag. Eva Altenmarkter-Fritzer und erteilt ihr das Wort.

Frau Mag. Altenmarkter-Fritzer berichtet über die Geschehnisse und Entwicklungen des Dorfservices im vorangegangenen Jahr.

Der Bericht wird von den anwesenden Gemeinderätinnen und Gemeinderäten zur Kenntnis genommen. Frau Mag. Altenmarkter-Fritzer verlässt nach Berichterstattung die Sitzung.

4	Gewährung Gemeindebeitrag Verbauungsprojekt Gießgraben durch die Wildbach- und Lawinenverbauung
---	---

Bürgermeister Pirker informiert die Anwesenden über den Murgang des Gießgrabens im Jahr 2017. Bei diesem Ereignis wurden ca. 80.000 m³ Material mobilisiert. Es wurden dabei vier Forst-/Almwegquerungen völlig zerstört und die L2 Steiner Straße auf einer Länge von etwa 130 m bis zu 5 m hoch überschottert.

Um die Gefährdungssituation zu verbessern soll die Landesstraße Richtung Norden verlegt werden und südlich anschließend davon ein bewirtschaftbarer Ablagerungsplatz errichtet werden. (*Beilage B zur Niederschrift*) Laut Berechnungen der Wildbach- und Lawinenverbauung belaufen sich die Kosten des Verbauungsprojekts auf € 800.000,-. Geplanter Umsetzungszeitraum 2022 – 2025. Folgender Aufteilungsschlüssel zur Kostenübernahme wurde festgelegt:

Bund	57,00 %
Land Kärnten	18,00 %
Landesstraßenverwaltung	12,50 %
Gemeinde Dellach im Drautal	12,50 %
	100,00 %

Auf Grund dieses Aufteilungsschlüssels entsteht für die Gemeinde Dellach im Drautal ein Kostenanteil in Höhe von € 100.000,--.

Beschluss:

Die Gemeinderatsmitglieder beschließen einstimmig, den Kostenanteil für das Projekt 2021 über Verbauungsmaßnahmen am Gießgraben in anteiliger Höhe von € 100.000,- (=12%) zu übernehmen.

5 Bericht über die Sitzung des Kontrollausschusses am 15.02.2022

Frau GR Gertraud Hartlieb, BA, wird gebeten, in Vertretung von Obmann GR Bernd Scheer die Niederschrift über die Kontrollausschusssitzung vom 15.02.2022 zu verlesen. (*Anlage C zur Niederschrift*)

Der Gemeinderat der Gemeinde Dellach im Drautal nimmt den Bericht ohne Einwand zur Kenntnis.

6 Abschluss eines Kaufvertrages für die Grundstücke 662 und 664/2 Top 2, KG Dellach im Drautal (SPAR-Areal Ortszentrum)

Bgm. Johannes Pirker informiert über die geführten Verhandlungsgespräche mit der „SPAR Österreichische Warenhandels-AG“. Das von der SPAR AG übermittelte Kaufangebot für die Liegenschaft EZ 235, Grundstück 662 und 78/520 Miteigentumsanteile der Liegenschaft EZ 142, Grundstück 664/2, KG 73103 Dellach im Drautal, in Höhe von € 140.000,- (zzgl. 20% MwSt.) wurde in der Gemeinderatssitzung vom 30.11.2021 einstimmig angenommen. Daraufhin wurde das Notariat Greifenburg mit der Erstellung eines Kaufvertragsentwurfes beauftragt. Nach Abstimmung mit den Konzernverantwortlichen der SPAR AG liegt nun ein von beiden Seiten akkordierter Vertragsentwurf zur Beschlussfassung vor. (*Anlage D zur Niederschrift*)

Auf Ersuchen des Vorsitzenden werden die Inhalte des Kaufvertrages von AL Weneberger erläutert. Weiters wird informiert, dass bereits mit Herrn Dipl.-Ing. Molitschnig BSc vom Amt der Kärntner Landesregierung, Abteilung 3 - Gemeinden, Raumordnung und Katastrophenschutz Kontakt aufgenommen wurde. Dieser unterstützt Gemeinden bei der Planung diverser Projekte bzw. bei der Suche nach einem geeigneten Büro, welches für die Durchführung einer Bürgerbeteiligung und Projektentwicklung beauftragt werden soll.

Beschluss:

Nach eingehendem Meinungs austausch beschließen die Gemeinderatsmitglieder einstimmig den vorliegenden Kaufvertrag für das Spar-Areal im Ortszentrum (Liegenschaft EZ 235, Grundstück 662 und 78/520 Miteigentumsanteile der Liegenschaft EZ 142, Grundstück 664/2, KG 73103 Dellach im Drautal) zu einem Preis von € 140.000,- (zzgl. 20% MwSt.) anzunehmen.

7 Abschluss einer Förderungsvereinbarung mit dem Kärntner Regionalfonds für den Ankauf des SPAR-Areals Ortszentrum

Über den Kärntner Regionalfonds können Gemeinden einen Kredit mit niedrigem Zinssatzkonditionen aufnehmen. Der Kaufvertrag „Spar-Areal Ortszentrum“ wurde in dieser Sitzung unter TOP 6 beschlossen. Für den Ankauf nimmt die Gemeinde Dellach Geldmittel über den Kärntner Regionalfond in Anspruch. Die Förderung der Maßnahme beträgt 168.000,- Euro (Kaufpreis) + 6% Nebenkosten. Folgende Konditionen/Leistungen wurde vereinbart:

- rückzahlbarer Kredit in Höhe von 178.000,-- Euro
- zahlbar jährlich in 5 gleich hohen Raten
- Laufzeit: 2023-2027
- Zinssatz: 0,3%

Beschluss:

Auf Antrag des Gemeindevorstandes beschließt der Gemeinderat einstimmig den Abschluss einer Fördervereinbarung mit dem Kärntner Regionalfonds in Höhe von € 178.000,- zu oben genannten Konditionen. (lt. Beilage E zur Niederschrift)

Nach Beschlussfassung über TOP 7 schließt der Bürgermeister den offiziellen Teil der Gemeinderatssitzung um 20:37 Uhr.

Die Niederschrift über die Gemeinderatssitzung vom 05.04.2022 umfasst im öffentlichen Teil 5 Seiten und die Seite 6 „Berichte“ sowie die Anlagen A) bis E).

Der Vorsitzende: Der Niederschriftfertiger: Der Niederschriftfertiger: Die Schriftführerin:






Bgm. Johannes Pirker GR Bruno Forster Vize-Bgm. Harald Brandstätter Agnetha Ebenberger

Berichte der Gemeinderatsmitglieder:

Bgm. Johannes Pirker:

- informiert über die zwei freien Wohnungen im Gemeindeamt. Diese sollen für Flüchtlingsfamilien aus der Ukraine instandgesetzt werden.

Franz Resei:

- erkundigt sich über den Stand des Ausbaus der B100.

Philipp Wernisch:

- berichtet über die Flurreinigung
- informiert über den geplanten Obstbaumschnittkurs am 23.04.2022 mit Gartner Manfred.

Kurt Lerchster:

- erkundigt sich über die Bauvorhaben auf der „Suppalm“
- erfragt den Aufhebungszeitpunkt der Tauwettersperre

Harald Brandstätter:

- erkundigt sich über die Projektvorstellung der GHS „Wohnen am Mühlbach“

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen mehr vorliegen, beendet der Vorsitzende Bgm. Johannes Pirker die Sitzung um 20:58 Uhr.

Der Vorsitzende:

Der Niederschriftfertiger:

Der Niederschriftfertiger:

Die Schriftführerin:

.....
Bgm. Johannes Pirker

.....
GR Bruno Förster

.....
Vize-Bgm. Harald Brandstätter

.....
Agnetha Ebenberger